

RES: Orçamento Projeto Executivo



De Rodrigo Barkett - PGMAK <rodrigo.barkett@pgmak.com.br>
Para controladoria@santacasabariri.com.br <controladoria@santacasabariri.com.br>
Data 2024-01-30 11:48

Bom dia Eliana, tudo bem?

Conformamos o recebimento do e-mail, mas infelizmente iremos declinar nossa participação neste processo. Nos mantemos a disposição para outras oportunidades.

Atenciosamente,

[cid:image003.png@01DA5372.32B3EB00]

De: Santa Casa de Bariri <controladoria@santacasabariri.com.br<mailto:controladoria@santacasabariri.com.br>>
Enviada em: terça-feira, 30 de janeiro de 2024 10:57
Para: Francielle Garcês - PGMAK <francielle.garces@pgmak.com.br<mailto:francielle.garces@pgmak.com.br>>
Assunto: Orçamento Projeto Executivo

Bom dia!

Solicitamos Orçamento para realização de Projeto Executivo de Reforma para as alas de Pronto Socorro, Centro Cirúrgico/Maternidade, com documentação técnica objetivando a formalização de convênio, contendo:

- * Levantamento in loco da situação existente;
- * Documento de responsabilidade técnica de projeto (RRT) junto ao Conselho de classe;
- * Projeto Arquitetônico de Reforma para cada unidade individualmente, contendo: Layout de mobiliários, projeto Básico, Cortes, elevações e planta de cobertura, Projeto em 3D, Memorial Descritivo, Memorial de Cálculo, Memorial de Atividades, Planilha Orçamentária utilizando os boletins referenciais de custo, Cronograma físico-financeiro e Cálculo de BDI – Taxas de Bonificações e Despesas indiretas.
- * Projetos complementares de Elétrica, Hidráulica e Gases Medicinais;

Espaços a serem planejados:

1- Centro Cirúrgico, incluindo maternidade

[cid:image004.png@01DA5372.32B3EB00]

2- Pronto Socorro incluindo recepção

[cid:image005.png@01DA5372.32B3EB00]

Segue anexo Planta Baixa do Espaço

Att

Eliana Manin

--
Santa Casa de Bariri

www.santacasabariri.com.br<http://www.santacasabariri.com.br>
CNES: 2791676 | CNPJ: 44.690.238/0001-61
Av. Cel. Antônio José de Carvalho, 409 - Vila Santa Terezinha
CEP: 17.250-182 - Bariri/SP

ALESSANDRO RODRIGO SCUDILIO ARQUITETURA EIRELI

CNPJ: 12.053.868.0001/39

E-mail: scudilio.arquiteto@gmail.com

PROPOSTA COMERCIAL

CONTRATANTE: Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Bariri (CNPJ nº 44.690.238/0001-61)

ESCOPO: ELABORAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA OBJETIVANDO A FORMALIZAÇÃO DE CONVÊNIO PARA REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO E DO PRONTO SOCORRO

1- PRODUTOS:

- Levantamento *in loco* da situação existente;
- Documento de responsabilidade técnica de projeto (RRT) junto ao Conselho de classe (CAU-SP);
- Projeto Arquitetônico de Reforma para cada unidade individualmente, contendo:
 - *Layout* de mobiliários;
 - Projeto Executivo Arquitetônico;
 - Projeto Executivo de Elétrica;
 - Projeto Executivo de Gases Medicinais;
 - Projeto Executivo de Hidráulica;
 - Cortes, elevações e planta de cobertura;
 - Projeto em 3D;
 - Memorial Descritivo;
 - Memorial de Cálculo;
 - Memorial de Atividades (em conjunto com a Santa Casa);

- Planilha Orçamentária utilizando os boletins referenciais de custo;
 - Cronograma Físico Financeiro;
 - Cálculo de BDI - Taxas de Bonificações e Despesas Indiretas.
-
- Requerimento de solicitação de análise junto a Vigilância Sanitária Municipal;
 - Acompanhamento da tramitação até a obtenção do LTA;

2 - PRAZOS

Início imediato e entrega até 30/05/2024, ou conforme necessário para formalização de convênio.

3 - HONORÁRIOS

Valor total da proposta R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais) em 4x de R\$ 6.500,00 (entrada, 30, 60, 90 dias).

Nota 1: Após a entrega da documentação, caso seja necessária a atualização da planilha orçamentária e do cronograma físico financeiro, será cobrado o valor de R\$ 500,00 para cada nova atualização.

Nota 2: Despesas com RRT's, impressões e plotagens inclusas. Taxas e emolumentos não inclusos.

**Alessandro
Rodrigo
Scudilio**

Assinado digitalmente por Alessandro Rodrigo Scudilio
DN: C=BR, OU="", O="", CN=Alessandro Rodrigo Scudilio,
E=scudilio.arquiteto@gmail.com
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Jaú-SP
Data: 2024-01-29 19:50:09
Foxit Reader Versão: 10.0.0

Jaú-SP, 29 de janeiro de 2024.

Alessandro Rodrigo Scudilio

Arquiteto e Urbanista | CAU n° A50277-4

**Gabriela da
Matta Guedes**

Assinado digitalmente por Gabriela da Matta Guedes
DN: C=BR, CN=Gabriela da Matta Guedes,
E=arq.gmg@gmail.com
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização: Jaú-SP
Data: 2024-01-29 19:50:50
Foxit Reader Versão: 10.0.0

Gabriela da Matta Guedes

Arquiteta e Urbanista | CAU n° A50354-1

Especialista em Arquitetura de Hospitais, Clínicas e Laboratórios

HARDY
ARQUITETOS

PROPOSTA
DE PROJETOS
HOSPITALARES

QUEM SOMOS



FIVMED Laboratório de Reprodução Humana

Equipe especializada em projetos para a saúde, coordenada pela Arq Ellen Hardy, com 30 anos de experiência em projetos, obras e gestão de infraestrutura para saúde.

Atendemos em rede a clínicas, consultórios e hospitais, em todas as disciplinas necessárias para contemplar com primor suas expectativas e necessidades técnicas, legais, de prazo, orçamento e qualidade final dos ambientes construídos.



Instituto Clarissa Jardim de Otorrinolaringologia

OBJETO

À Santa Casa de Misericórdia de Bariri
Att. Marina Prearo

Através desta Proposta estamos oferecendo os serviços de elaboração de Projetos Executivos de diversas disciplinas para reforma/renovação do futuro Pronto Socorro e Centro Cirúrgico, assim como a área de acolhimento da Santa Casa de Bariri em Bariri - SP, envolvendo aproximadamente 1.756m² de área construída.



Clinica Croce - Alergologia e Imunologia

ESCOPO

1. Levantamento Cadastral in loco da situação existente;
2. Documentos de responsabilidade técnica de projeto (ART e RRT) junto aos Conselhos de classe;
3. Projeto Arquitetônico de Reforma para cada unidade individualmente, para as áreas indicadas em Anexo, contendo:

a) Anteprojeto de Arquitetura (projeto básico):

- Consolidação do Programa de Necessidades;
- Planta baixa de layout com fluxos,
- Disposição básica de móveis e equipamentos fixos;
- Imagens 3D (maquete eletrônica), da área de acolhimento (recepção/espera), Embarque/Desembarque de Ambulância, Apartamento-tipo com respectivo banheiro e Posto de Enfermagem do Pronto Socorro.

b) Projeto Executivo de Arquitetura:

- Planta baixa construir/demolir
- Planta baixa de layout e pontos hidráulicos;
- Pontos elétricos e iluminação;
- Planta de pisos e revestimentos;
- Planta de forros;
- Cortes e elevações, quando couber;
- Representação simplificada da marcenaria a ser encomendada sob medida;
- Detalhes de bancadas e elementos construtivos;

c) Memorial Descritivo de Arquitetura,

d) Compatibilização de todos os projetos

e) Assessoria para elaboração do Memorial de Atividades,

4. Planilha Orçamentária utilizando os boletins referenciais de custo e Cronograma físico-financeiro e Cálculo de BDI – Taxas de Bonificações e Despesas indiretas.

5. Projetos complementares:

a. Projeto estrutural com Memorial de Cálculo

- Projeto estrutural das construções novas (Embarque/desembarque de ambulâncias e duas conexões entre prédios), mais reforço completo de novos vãos internos propostos, conforme projeto de arquitetura, incluindo cálculo e detalhes da estrutura;

b. Instalações Elétricas

- Elaboração de projeto completo de tomadas, iluminação e equipamentos específicos (posicionamento dos pontos de acordo com projeto arquitetônico);
- Desenho em planta, cortes, detalhes executivos e Isométrico;
- Detalhes do projeto com diagramas unifilares;
- Modelagem 3D;

- Memorial descritivo e de cálculo para todo sistema proposto;
- Quantitativo aproximado de material.

c. Instalações Hidrossanitárias

- Desenho em planta, cortes, detalhes executivos e Isométrico dos sistemas hidráulico e de esgoto;
- Modelagem 3D;
- Memorial Descritivo e de cálculo dos sistemas propostos;
- Quantitativo aproximado dos materiais.

d. Gases Medicinais

- Desenho em planta, cortes, detalhes executivos do sistema de gases medicinais;
- Memorial Descritivo e de cálculo dos sistemas propostos;
- Quantitativo aproximado dos materiais.

e. PPCI - Proteção e Combate a Incêndios

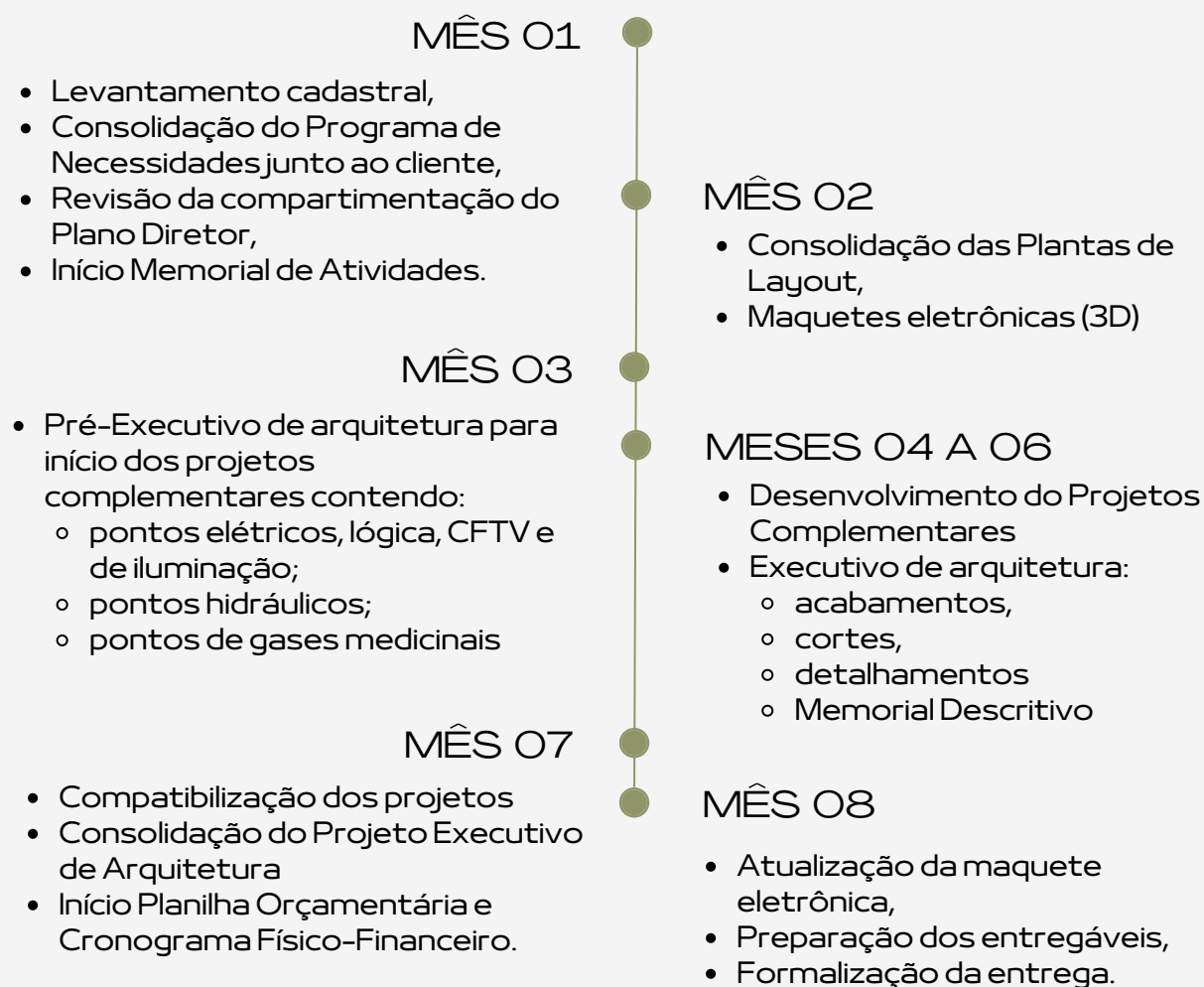
- Projeto Completo de Prevenção e Combate e prevenção à Incêndio, para a área em questão;
- Cálculo Hidráulico;
- Dimensionamento do sistemas e equipamentos necessários.

f. Climatização e ventilação forçada

- Visita técnica para levantamento das informações para elaboração do projeto;
- Elaboração do projeto de ar condicionado (Carga Térmica, memorial de cálculo, lista de materiais, renovação de ar);
- Compatibilização do projeto de ar condicionado com os demais projetos

CRONOGRAMA

O prazo máximo para a conclusão do projeto é de **8 meses**, a contar das assinaturas do Contrato de Prestação de Serviços, que deverá incluir a presente Proposta na íntegra.



O Objeto será entregue via e-mail, somente em forma de arquivos digitais (PDF, DWG e JPG). Não serão entregues quaisquer produtos físicos (Plotagens, maquetes ou dispositivos físicos de armazenagem de arquivos digitais, como discos ou pendrive)

O cumprimento do prazo acima depende diretamente do tempo de resposta do cliente. Os dias além de 24h de retorno, serão adicionados a esse prazo.

INVESTIMENTO

Baseados no Objeto desta Proposta, os honorários totalizam **R\$ 311.000,00** (Trezentos e onze mil reais).

Forma de pagamento em 10 parcelas iguais (sinal + 9 mensais) de R\$ 31.100,00 (Trinta e um mil e cem reais), sendo que a última parcela somente deverá ser paga contra a entrega final do Objeto.

Os valores acima não incluem custos referentes a quaisquer serviços não descritos nesta Proposta. Caso haja interesse em contratá-los, será emitida proposta específica complementar.

CONFIDENCIALIDADE

Todas as informações do cliente a que houver acesso ao longo dos trabalhos serão mantidas sob sigilo até manifestação em contrário por parte do cliente.

VALIDADE

Esta Proposta é válida por 30 dias corridos a contar da sua emissão.



São Paulo, 03 de Fevereiro de 2.024

OBRIGADO
POR NOS CONSULTAR!

SIGA-NOS!



METRUS Ambulatório de Saúde da Família - SP

Arq Ellen Hardy
CAU-SP 34202-5
CPF 120.286.958-03

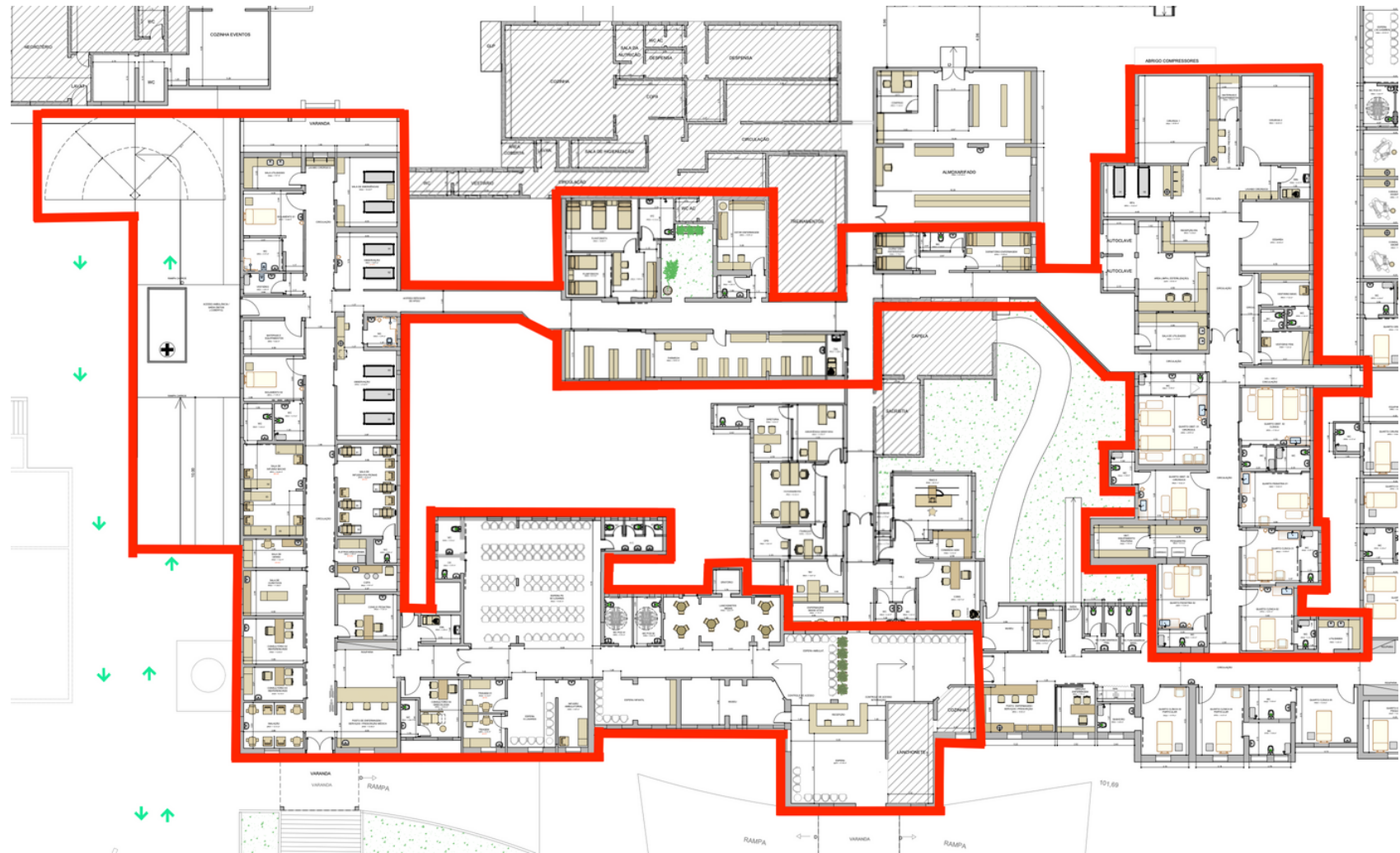
Hardy Arquitetos
CNPJ 25.203.157/0001-45



Rua Cangatara 41, São Paulo, SP, Brasil
+55 11 94504-1111
ellen@hardyarquitetos.com.br
www.hardyarquitetos.com.br

ANEXO

ÁREA A SER CONTEMPLADA PELOS SERVIÇOS PROPOSTOS, SOBRE PLANTA DO PLANO DIRETOR





sarnelli
ARQUITETURA

QUEM SOMOS

O escritório **Sarnelli Arquitetura e Consultoria** nasceu do desejo de fazer uma arquitetura que contribua positivamente na relação **indivíduo x ambiente**. É com esta missão que focamos nosso trabalho no âmbito da **Arquitetura para Saúde** e comprovamos toda experiência acumulada ao somar mais de 500.000 m² de projetos desenvolvidos ao longo de mais de 25 anos atuando nesta área.

A compreensão do arquiteto no que se refere aos **Ambientes de Saúde** precisa incorporar um conhecimento atualizado e dinâmico diante da evolução cada vez mais rápida destes ambientes e é necessário dotar o projeto arquitetônico de estratégias adequadas para incorporar novas tecnologias, expansões, retrações e alterações de uso. Os **novos ambientes** que surgem destas premissas é o foco de trabalho de nossa equipe.



COMO FAZEMOS

O QUE FAZEMOS

- Consultoria
- Estudo de Viabilidade Técnica
- Plano Diretor
- Projeto de Arquitetura
- Projeto de Ambientação
- Branding de Arquitetura

PROPOSTA COMERCIAL



Hospital Santa Casa de Bariri

Av. Cel. Antônio José de Carvalho, nº. 409 | Bairro Vila Santa

Terezinha | Bariri | São Paulo

a/c Eliana Manin

Conforme entendimentos mantidos, segue proposta comercial cujo objetivo é definir os serviços e condições técnicas necessárias à elaboração de Projetos de Arquitetura e Engenharias para reforma do **Pronto Atendimento e do Centro Cirúrgico e Obstetrícia (CC e CCO) da Santa Casa de Bariri**, com área aproximada de 1.200,00 m².

As condições aqui expressas foram resultantes do entendimento sobre as necessidades manifestadas bem como da análise dos dados referente a Instituição.

Esta proposta, uma vez aprovada, será formalizada através da devolução da segunda via deste, assinado, datado e rubricado.

Permanecendo ao seu dispor para quaisquer esclarecimentos, reitero votos de elevada estima e consideração.

ADRIANA

SARNELLI:14196031838

Digitally signed by ADRIANA

SARNELLI:14196031838

Date: 2024.02.05 17:40:04 -03'00'

Sarnelli Arquitetura & Consultoria

CNPJ 13.236.466/0001-32

Curitiba, 05 de Fevereiro de 2024



Entregáveis

Todo trabalho será desenvolvido por equipe formada, em sua totalidade, por arquitetos e engenheiros, e o objetivo do projeto é a reforma das unidades de **Pronto Atendimento e do Centro Cirúrgico e Obstetrícia (CC e CCO) da Santa Casa de Bariri**, com área aproximada de 1.200,00 m². O processo de trabalho estrutura-se em 05 fases:

- ✓ Fase 01: Levantamento de Dados e Análise de Cenário
- ✓ Fase 02: Elaboração de Projeto de Arquitetura
- ✓ Fase 03: Elaboração de Projetos de Engenharia
- ✓ Fase 04: Elaboração de Projeto Executivo
- ✓ Fase 05: Precificação



Fase 01

Levantamento de informações e dados, objetivando caracterizar perfeitamente o objeto, o escopo do contrato, o projeto e o conjunto de restrições, contendo:

- Análise de objetivos, recursos disponíveis, padrão pretendido de instalações e acabamentos e demais informações fundamentais para o bom desenvolvimento dos trabalhos;
- Conferência “in loco” da estrutura e das instalações existentes;
- Relatório fotográfico da estrutura existente;
- Revisão de programa de necessidades para levantamento de eventuais não conformidades com relação a legislação sanitária vigente;
- Planejamento e programação dos trabalhos e atividades previstas no escopo, detalhando elementos e prazos necessários.

Fase 02

O **Estudo Preliminar (EP)** objetiva o desenvolvimento do partido arquitetônico a partir da análise e consolidação do Programa de Necessidades e deverá caracterizar o organograma de espaços, atividades e fluxograma operacional. Esta etapa compreende a entrega dos seguintes itens:

- Plantas baixas com “layout” de equipamentos e mobiliário;
- Moodboard” com painel de imagens de “inspiração” e indicação de acabamentos, cores, comunicação visual, peças de mobiliário, paisagismo, etc;
- Imagens em 3D (internas) para apresentação da proposta conceitual final.



Fase 02

O **Projeto Básico de Arquitetura (PBA)** contempla o desenvolvimento do estudo preliminar aprovado, com a inclusão de informações como definição de materiais de acabamento, dimensionamento de esquadrias, pré-lançamentos dos pontos de água, esgoto, gases medicinais e demais elementos técnicos necessários ao desenvolvimento dos projetos complementares de engenharia bem como para fins de aprovação junto aos órgãos públicos competentes. Esta etapa compreende a entrega dos seguintes itens:

- Plantas baixas dos pavimentos;
- Cortes (longitudinais e transversais);
- Elevações;
- Tabela de esquadrias;
- Memorial descritivo;
- Elaboração de documentação objetivando a obtenção do alvará e/ou das licenças junto aos órgãos públicos e concessionárias locais para execução da obra.

Fase 03

Os **Projetos Complementares (PC)** de engenharia englobam as disciplinas de Instalações elétricas, CFTV, cabeamento estruturado, sistema de alarmes, instalações hidrossanitárias, PPCI e Climatização (HVAC). Esta etapa compreende a entrega dos seguintes itens:

- Levantamento técnico de dados no local da obra;
- Planta de situação;
- Planta de implantação e cobertura;
- Plantas baixas de distribuição;
- Cortes esquemáticos;
- Detalhes das instalações;
- Lista de Materiais;
- Lista de Equipamentos;
- Memorial descritivo das instalações;
- Projeto Legal para aprovação junto as concessionárias locais (não incluído serviços de despachante para tramitação).



Fase 04

O **Projeto Executivo (PE)** objetiva o desenvolvimento dos projetos básicos de arquitetura e engenharias aprovados, compatibilizados e o fornecimento de todas as informações necessárias para a perfeita execução da obra, englobando especificações e definição de materiais e técnicas construtivas adotadas no projeto de arquitetura. Esta etapa compreende a entrega dos seguintes itens:

- Planta de implantação e cobertura;
- Plantas baixas de alvenarias e eixos estruturais;
- Plantas de pontos elétricos, hidrossanitários e fluidos mecânicos;
- Cortes (longitudinal e transversal);
- Elevações (frontais, posteriores e laterais);
- Caderno detalhado de esquadrias;
- Detalhamento de elementos da edificação e de seus componentes construtivos adotadas no projeto;
- Memorial descritivo da edificação.

Fase 05

Elaboração de planilha orçamentária modelo, com memorial descritivo, levantamento de quantitativos, composição de preços e formatação de BDI, bem como a entrega das cotações realizadas com fornecedores, contemplando:

- Fornecimento de planilha sintética de todos serviços de acordo com os projetos;
- Fornecimento de cronograma físico financeiro de projetos;
- Fornecimento tabela de cotação de insumos / serviços especializados não contemplados pelas tabelas e curva abc de serviços e insumos;
- Fornecimento de memorial descritivo de execução e descrição de materiais;
- Fornecimento de memória de cálculo;
- Fornecimento de planilha orçamentária e de insumos conforme normativas (considerando até 03 revisões).





Responsabilidades

Contratante

- Fornecimento de Informações básicas sobre a área de intervenção, tais como, lista de equipamentos a serem instalados, matrícula do lote junto ao Registro de Imóveis e demais documentos e relatórios técnicos que se fizerem necessários para o desenvolvimento e licenciamento dos projetos contratados, tais como PGT, EIV, PGRSS, RAP, PCA, etc...);
- Estabelecer uma equipe interna para contato e gerenciamento comum dos trabalhos durante sua elaboração;
- Garantir o pagamento do serviço, nos valores e prazos citados nesta proposta.

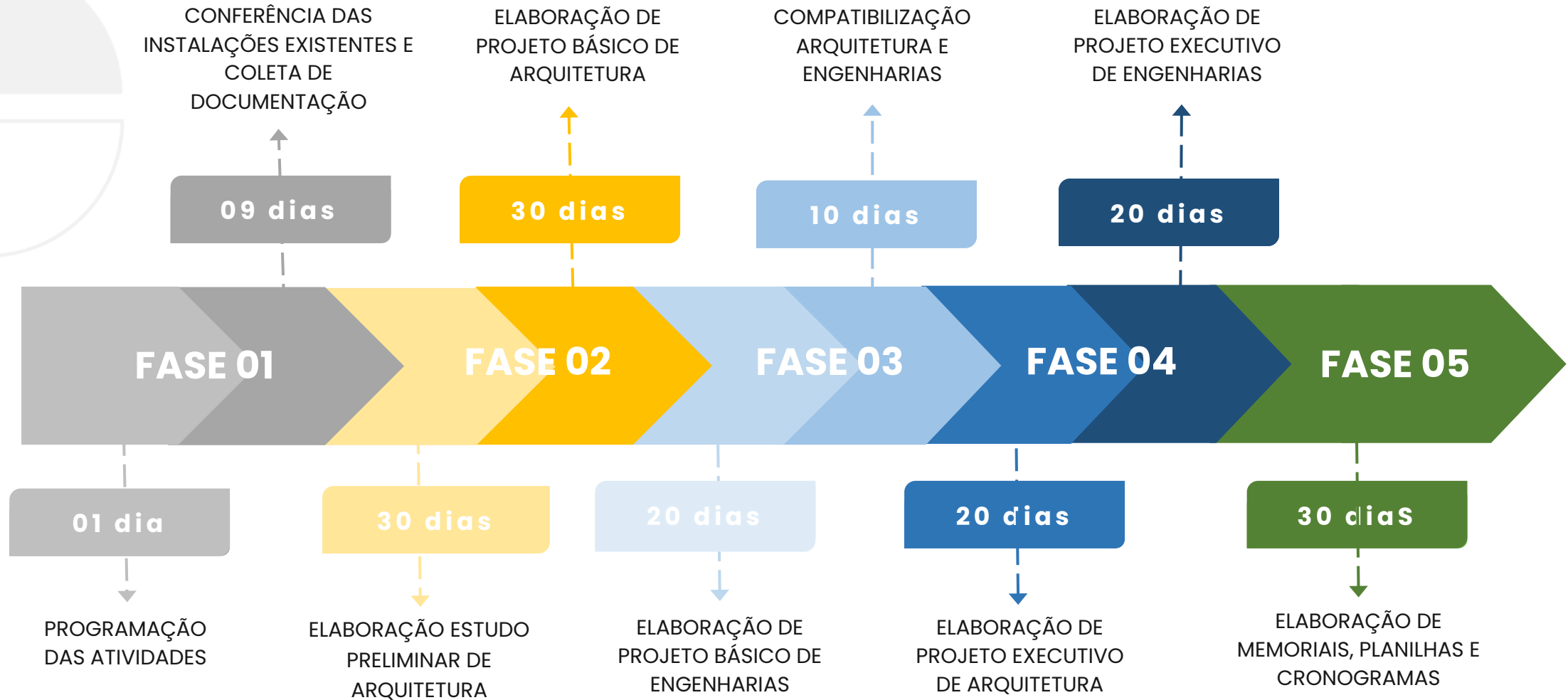
Responsabilidades

Contratado

- Todas as alterações necessárias à qualidade final dos trabalhos, durante as fases de elaboração e concepção dos projetos são de responsabilidade do contratado sem ônus para o cliente. Após a aprovação do projeto pelos órgão públicos competentes e emissão do proposta final, qualquer alteração será passível de cobrança mediante ajuste prévio;
- Entrega final de todos os projetos contratados neste escopo, em cópia digital com fornecimento de documento de responsabilidade técnica (RRT e/ou ART) de todas as disciplinas.



Cronograma (150 dias)



Investimento

O valor para desenvolvimento das atividades descritas no item **“Entregáveis”**, será da ordem de **R\$ 165.000,00 (Cento e Sessenta e Cinco Mil Reais)**, a serem pagos mediante emissão de nota fiscal, referente a cada uma das etapas abaixo:

- Parcela 01 (Aceite da Proposta).....R\$ 16.500,00;
- Parcela 02 (Estudo Preliminar).....R\$ 32.500,00;
- Parcela 03 (Projeto Básico).....R\$ 32.500,00;
- Parcela 04 (Projeto Executivo).....R\$ 67.000,00;
- Parcela 05 (Precificação).....R\$ 16.500,00.



Considerações Gerais

- Esta proposta refere-se exclusivamente ao objeto descrito no item **“Entregáveis”**, devendo ser passível de ajuste prévio quaisquer outros serviços não especificados, tais como:
 - Assessoria de aprovações especializadas para o encaminhamento, trâmite e aprovação do projeto legal nos órgãos competentes: Urbanismo, VISA, Concessionárias, etc.;
 - Alteração dos Projetos Executivos após sua entrega final;
 - Acréscimos de área para o mesmo projeto, que exceder a 5% do valor contratado;
- Os serviços constantes no item **Exclusos deste Orçamento** desta proposta, poderão ser contratados a qualquer momento do projeto ou obra, mediante a solicitação de nova proposta pelo cliente.
- No caso de ocorrer pedido de paralisação dos serviços por parte do interessado, uma vez iniciado o trabalho de cada uma das etapas, fica assegurada aos arquitetos o direito do recebimento dos honorários correspondentes;
- Caso a remuneração do projeto não seja, por inadimplência do requerente, paga nos respectivos vencimentos, além do reajuste pela variação do CUB, incorrerão em outros custos financeiros, com base em juros bancários ou equivalentes, a serem reembolsados ao arquiteto na data do pagamento;

Considerações Gerais

- A documentação em questão só poderá ser utilizado para o fim e local indicados nos desenhos e documentos e todos os direitos de autoria são exclusividades da Sarnelli Arquitetura & Consultoria. A aquisição do projeto original ou de exemplar, não confere ao adquirente qualquer dos direitos patrimoniais do autor, salvo convenção em contrário entre as partes e os casos previstos na Lei 9.610/98.
- Para toda e qualquer divulgação e/ou ações de marketing e promoção do empreendimento em mídia ou veículos de comunicação, com base na legislação de direitos autorais/propriedade intelectual, o cliente deve fazer referência à autoria do projeto por parte da **Sarnelli Arquitetura & Consultoria**.
- Qualquer omissão ou tolerância das partes quanto ao fiel cumprimento das disposições constantes do presente instrumento não constituirá renúncia ou transigência destas disposições, não afetando o direito das partes de exigí-las a qualquer tempo.
- O presente contrato vigorará durante o período de execução dos trabalhos constantes na proposta.
- O prazo de validade da proposta é de 30 dias.





sarnelli
ARQUITETURA

sarnelliarquitetura.com.br



(41) 3373-1022
(41) 9 8706-8237



projetos@sarnelliarquitetura.com.br
adriana@sarnelliarquitetura.com.br



@sarnelliarquitetura

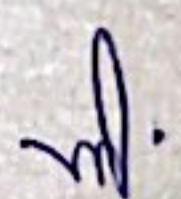
CONTRATO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Bariri, inscrita no CNPJ nº 44.690.238/0001-61, situada na Av. Cel. Antônio José de Carvalho, 409 – Vila Santa Terezinha, na cidade de Bariri, estado de São Paulo, denominada CONTRATANTE; de outro lado ALESSANDRO RODRIGO SCUDILIO ARQUITETURA EIRELI, com sede nesta cidade de Jahu, Estado de São Paulo, na Rua Prefeito Francisco de Toledo Arruda, 169, CEP 17202-450, inscrita no CNPJ/MF 12.053.868.0001/39, representada por Alessandro Rodrigo Scudilio, arquiteto e urbanista, casado, portador da cédula profissional CAU A50277-4, residente e domiciliado na Alameda Doutor Amaral Carvalho, 207, na cidade de Jahu, Estado de São Paulo, doravante denominado CONTRATADO.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente contrato particular de prestação de serviços, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLAUSULA 1ª - OBJETIVO DO CONTRATO: O presente tem como OBJETO, a prestação de serviços por parte do CONTRATADO relativos a ELABORAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA PARA REFORMA DO HOSPITAL PARA ADEQUAÇÃO DO CENTRO CIRÚRGICO, PRONTO SOCORRO E FARMÁCIA, contendo:

- Levantamento *in loco* da situação existente;
- Documento de responsabilidade técnica de projeto (RRT) junto ao Conselho de classe (CAU-SP);
- Projeto Arquitetônico de Reforma para cada unidade individualmente, contendo:
- *Layout* de mobiliários;
- Projeto Executivo Arquitetônico;



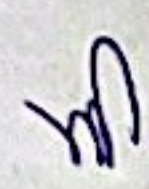
- Projeto Executivo de Elétrica;
- Projeto Executivo de Gases Medicinais;
- Projeto Executivo de Hidráulica;
- Cortes, elevações e planta de cobertura;
- Projeto em 3D;
- Memorial Descritivo;
- Memorial de Cálculo;
- Memorial de Atividades (em conjunto com a Santa Casa);
- Planilha Orçamentária utilizando os boletins referenciais de custo;
- Cronograma Físico Financeiro;
- Cálculo de BDI - Taxas de Bonificações e Despesas Indiretas;
- Requerimento de solicitação de análise junto a Vigilância Sanitária Municipal;
- Acompanhamento da tramitação até a obtenção do LTA.

CLÁUSULA 2ª – PRAZO PARA EXECUÇÃO: O CONTRATADO dará início imediato, tendo seu término previsto para 30/05/2024.

CLÁUSULA 3ª – DOS VALORES E FORMA DE PAGAMENTO: A execução será feita pelo CONTRATADO, mediante pagamento de R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais).

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O CONTRATANTE se obriga a pagar o valor acima descrito ao CONTRATADO, mediante transação bancária em 2 (duas) parcelas de R\$ 13.000,00 (treze mil reais), sendo: entrada e após a conclusão dos trabalhos.

Nota 1: Após a entrega da documentação, caso seja necessária a atualização da planilha orçamentária e do cronograma físico financeiro, será cobrado o valor de R\$ 500,00 para cada nova atualização.



Nota 2: Despesas com RRT's, impressões e plotagens inclusas. Taxas e emolumentos não inclusos.

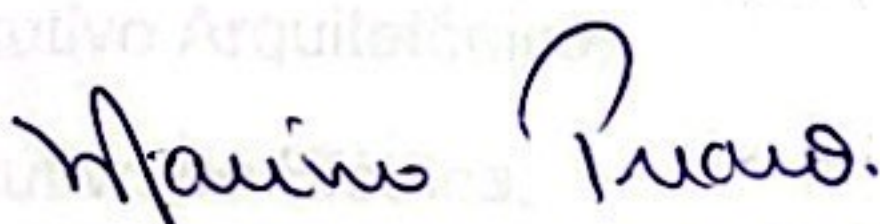
PARÁGRAFO SEGUNDO: Após o início dos serviços, qualquer acréscimo e/ou modificação exigida pelo CONTRATANTE acarretará em aditivo de contrato, sendo cobrado separadamente dos valores definidos neste.

CLÁUSULA 4ª – RESCISÃO CONTRATUAL: A rescisão ocorrerá de forma plena por iniciativa de ambos contratantes, ou unilateralmente em caso de descumprimento por qualquer parte das cláusulas pactuadas nesta avença.

CLAUSULA 5ª – DISPOSIÇÕES FINAIS: O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo, as quais elegem o foro da cidade de Bariri-SP para dirimirem quaisquer dúvidas provenientes da execução e cumprimento desta avença. E, por estarem justas e convencionadas as partes assinam o presente CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Jahu, 14 de fevereiro de 2024.

Contratante:



Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Bariri

CNPJ nº 44.690.238/0001-61

Alessandro Rodrigo Scudilio

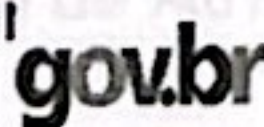
Assinado digitalmente por Alessandro Rodrigo Scudilio
DN: "C=BR, OU=*, O=*, CN=Alessandro Rodrigo Scudilio, E=scudilio.arquiteto@gmail.com"
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Jahu-SP
Data: 2024-02-14 20:45:05
Font Reader Versão: 10.0.0

Contratado:

ALESSANDRO RODRIGO SCUDILIO ARQUITETURA EIRELI

CNPJ: 12.053.868.0001/39

Testemur



Documento assinado digitalmente
ELIANA AIDA MANIN GUERRA
Data: 15/02/2024 10:28:20-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



www.scudilio.com.br



[scudilioarquitetura](https://www.instagram.com/scudilioarquitetura)



14 99603 6200



R. Pref. Francisco de Toledo Arruda, 169 - Jahu | 17202-450